

KARAIBA

CONSULTORIA E PROJETOS

DADOS

Título	ORÇAMENTO
Obra	REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA DA RODOVIÁRIA E DO TERMINAL RODOVIÁRIO
Ciente	PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAÍ DE MINAS
Cidade	IRAÍ DE MINAS
Endereço	RODOVIÁRIA MUNICIPAL DE IRAÍ DE MINAS
Descrição	Obra BIM
Tabela	MG-2025-MARÇO-DESONERADO-SINAPI
UF	MG

RESUMO

Tipo	Preço	Observação	BDI Aplicado
Total	R\$ 1.582.236,28	Total da edificação	29,75%
Total Sem BDI	R\$ 1.219.523,91	Total da edificação sem a aplicação do BDI	-
Material	R\$ 1.060.781,37	Material	29,75%
Mão de obra	R\$ 359.669,36	Mão de obra	29,75%
Execução	R\$ 521.454,91	Mão de Obra, Transporte, Terceirizado, Comiss., Verba e Outro.	-
Transporte	R\$ -	Transporte	29,75%
Equipamento	R\$ 18.500,74	Equipamento	29,75%
Terceirizado	R\$ 142.848,21	Serviço/terceirizado	29,75%
Verba	R\$ -	Licenciamento ou verba	29,75%
Comissionamento	R\$ -	Administração ou comissionamento	29,75%
Outro	R\$ 436,60	Outros tipos	29,75%

MEMORIAL DE CÁLCULO DO BDI

Item	Sigla	Status	Descrição	Taxa (%)	Custo	1º Quartil	Médio Quartil	3º Quartil					
1	AC	ok	Administração central	4,00%		3,00%	4,00%	5,50%					
2	SG	ok	Seguros e garantia	0,80%		0,80%	0,80%	1,00%					
3	R	ok	Riscos e imprevistos	1,27%		0,97%	1,27%	1,27%					
4	DF	ok	Despesas financeiras	1,23%		0,59%	1,23%	1,39%					
5	L	ok	Lucro bruto	7,00%		6,16%	7,40%	8,96%					
6	I		Impostos	11,45%									
6.1			PIS	0,65%									
6.2			COFINS	3,00%									
6.3			ISS (conforme legislação municipal)	4,20%									
6.4			CPRB (contribuição prev. sobre receita bruta)	3,60%									
Equação Acórdão TCU 2.622/2013 - Plenário				BDI = [$\frac{(1 + AC + SG + R)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$] x 100									
Tipo de obra/contrato		Construção de edifícios											
Valor BDI		29,75%											

GUSTAVO RIBEIRO DE MOURA
ARQUITETO CAU: A 92331-1

IRAÍ DE MINAS
quinta-feira, 31 de julho de 2025